

## **Grundstück Burgstraße 36 und 38**

### **Grundbuchliche Eintragungen:**

**Grundbuchblatt 2849 (Flurstück 992, Gemarkung Flensburg – F, Flur 47), Abteilung II lfd Nr. 2:**

Grunddienstbarkeit (Wegerecht für den jeweiligen Eigentümer Flensburg, Blatt 25395, Flurstück 991, Flur 47 Gemarkung Flensburg – F 47; gemäß Bewilligung vom 25.06.2004/03.01.2005 eingetragen am 22.04.2005.

Aus der Bewilligung vom 25.06.2004 geht unter anderem folgendes hervor:

Das Grundstück Burgstraße 38 und das nördlich angrenzende Grundstück Schloßstraße 35 waren ursprünglich ein Grundstück. Nach einer Grundstücksteilung wurde das nördliche Grundstück verkauft. Der Verlauf der wechselseitigen Wegerechte ist im beigefügten Flurkartenauszug in rot dargestellt.

**Grundbuchblatt 25395 (Flurstück 991, Gemarkung Flensburg – F, Flur 47), Abteilung II, lfd. Nr. 1:**

Grunddienstbarkeit (Wegerecht für den jeweiligen Eigentümer Flensburg, Blatt 2849 Flurstück 992 Flur 47 Gemarkung Flensburg Gedankenstrich F; gemäß Bewilligung vom 25.06.2004/03.01.2005 eingetragen am 22.04.2005.

Begünstigt: jeweilige Eigentümer des Grundstücks Burgstraße 38

Die Vor- und Nachteile der wechselseitigen Wegerechte gleichen sich aus und wirken sich nicht auf den Bodenwert aus.

