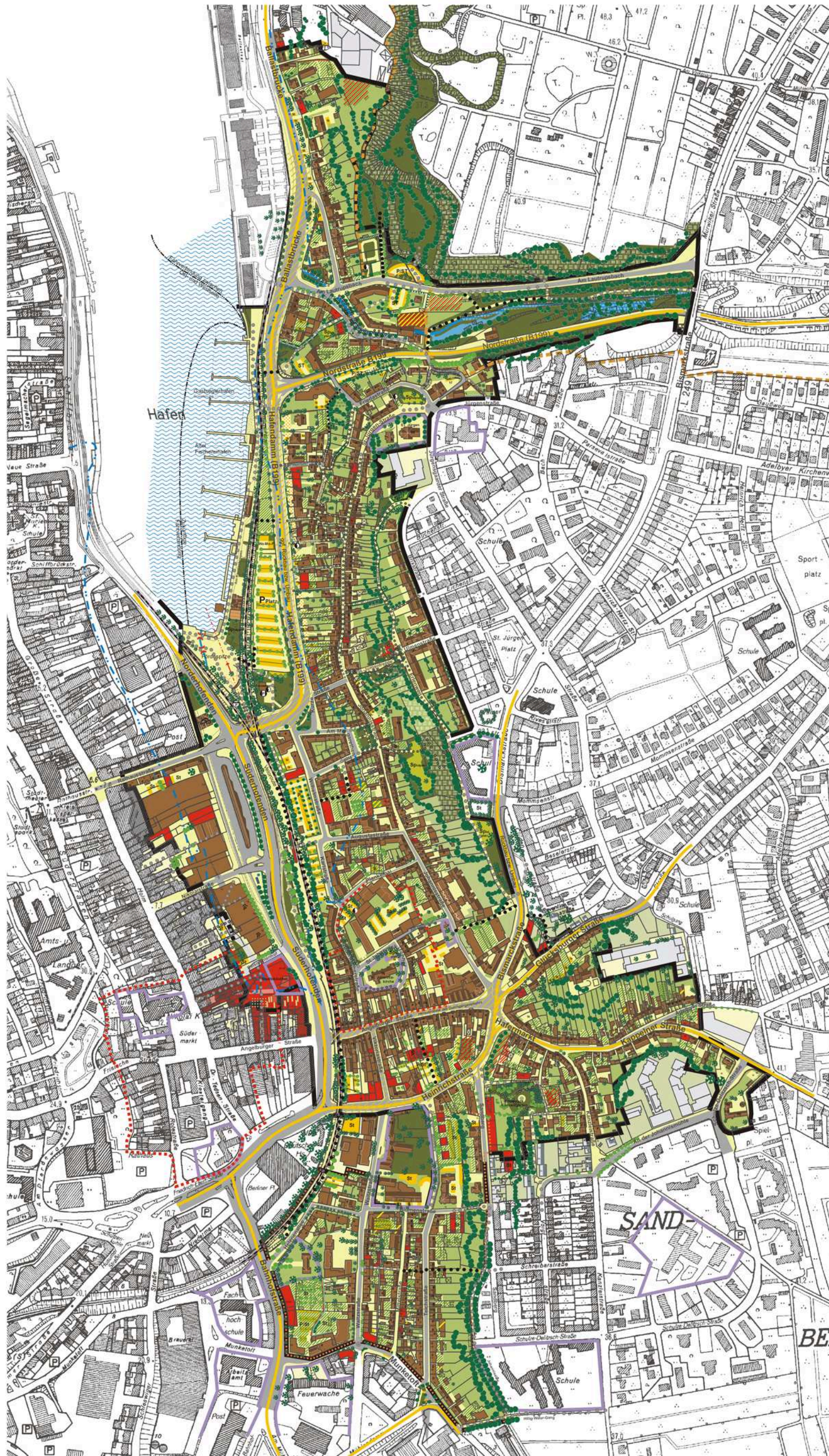


Rahmenplan Fortschreibung 2004

“Östliche Altstadt - Achter de Möhl”

RV 26.08.2004

Gestaltungsplan
Stand: August 2004



Legende

- Grundstücksgrenze
- Grundstücksaufteilung - Neu
- Erhaltenswertes Gebäude mit z. T. erheblichem Handlungsbedarf
- Geplantes Gebäude
- ▨ Reduzierung der Geschosse
- ▨ Aufstockung der Geschosse
- ▨ Abzubrechendes Gebäude
- Mauer, Zaun, Gitter als Raumkante - Bestand
- Mauer, Zaun, Gitter als Raumkante - Neu
- Ⓟ Abwasserpumpstation
- Ⓟ FH Pumpstation
- Ⓟ Trafostation
- 34 Hausnummer
- d Einfaches Kulturdenkmal bzw. ein erhaltenwertes Gebäude
- D Kulturdenkmal von besonderer Bedeutung (eine Eintragung ist vorgesehen)
- Ds Kulturdenkmal von besonderer Bedeutung Gebäude eingetragen im Denkmalsbuch
- ⋯ Grabungsschutz
- 👁 Aussichtspunkt
- ➔ Sichtachse
- ➔ Hauptverkehrsstrasse
- ➔ Anliegerstrasse
- ➔ Verkehrsberuhigte Straße, Gehweg, Platz- und Hoffläche (versiegelte Fläche)
- ➔ Maßnahmen im Straßenbereich bzw. Straßenumbau
- Vorh. Bahngleis
- P Öffentliche Parkplätze
- Ⓟ Öffentliches Parkhaus
- St Private Stellplätze
- St Stellplatzanlage
- Ga-Hof Garagen-Hof
- 🚲 Fahrrad Unterstand
- 🟡 Bereiche zur möglichen Stellplatzunterbringung mit entsprechender Entsiegelung bzw. Gestaltung
- ⋯ Fuss- und Radwegverbindung
- ⋯ Geplante Fuss- und Radwegverbindung
- ⋯ Umgrenzung von Teilbereichen der Landschaftsschutzgebiete "Volkspark, Lautrupsbachtal"
- ⋯ Biotop wie zB. Steilküste, Bruchwald, Quellbereiche, steh. Gewässer, Bachabschnitt
- 🌿 Hangfläche
- 🌿 Ruderate Uferböschung
- 🌳 Vorhandener Baum
- 🌳 Zu pflanzender Baum
- Fassadenbegrünung
- Geplante Fassadenbegrünung
- Hecke als Raumkante
- ⋯ Geplante Hecke als Raumkante
- 🌊 Wasserfläche - Hafen
- 🌊 Vorh. Wasserfläche bzw. offener Bachlauf
- 🌊 Geplante Wasserfläche bzw. verrohrter Bachlauf mit geplanter Teiloffnung
- 🗿 Brunnen
- 🗿 Fordeverlauf um 1550
- 🏗 Klärungsbedürftig Abbruch/Neubau bzw. als Grünfläche
- 🏗 Dachbegrünung - Bestand
- 🏗 Dachbegrünung - Neu
- 🟡 Fläche mit großem Bedarf an Entsiegelung mit Grün- bzw. neuer Hofgestaltung
- 🟡 Private Grünfläche
- 🟡 Öffentliche Grünfläche
- 🟡 Öffentlicher Spielplatz
- 🟡 Private Grünflächen außerhalb des Sanierungsgebiet
- 🟡 Private Fläche außerhalb des Sanierungsgebiet
- 🟡 Umgrenzung der Gemeinbedarfsfläche
- Begrenzungslinie des förmlich festgesetzten Sanierungsgebiet
- ⋯ Begrenzungslinie der Erweiterung des förmlich festgesetzten Sanierungsgebiet um das Gebiet "Achter de Möhl"



Rahmenplan Fortschreibung 2004
“Östliche Altstadt - Achter de Möhl”

Gestaltungsplan
Stand: August 2004
RV 26.08.2004